

**Traccia 1**

Nella fase attuativa del P.R.G. del Comune si sono rese necessarie la rettifica di un perimetro di area destinata a servizi senza modifica della superficie, un adeguamento di limitata entità del perimetro di un ambito di trasformazione sottoposto a strumento urbanistico esecutivo, senza modifica della capacità edificatoria e l'assoggettamento di una porzione di tessuto residenziale a strumento urbanistico esecutivo.

La/il candidata/o, individuando l'organo di governo competente, predisponga lo schema di atto per approvare le modificazioni al PRGC indicate, indicando i riferimenti normativi, soffermandosi sugli aspetti procedurali, anche in relazione alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and curves, located at the bottom of the page.

## **Traccia 2**

Il Sig. Mario Rossi ha presentato allo Sportello Unico digitale dell'Edilizia (SUE) istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui al D.lgs. n.42/2004 per l'avvenuta esecuzione nell'anno 1973, in assenza di Autorizzazione Paesaggistica, di opere edilizie che hanno portato a modifiche prospettiche dell'immobile, presso il lotto di terreno sito in Alba, via Cuneo n.1 (Catasto Urbano foglio XX, numero YY). Il lotto di terreno, alla data odierna, rientra in zona di tutela paesistico-ambientale ai sensi degli art. 142 del D.lgs. n.42 del 22/01/2004.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ha valutato che gli interventi realizzati in difformità dalle autorizzazioni non hanno alterato in modo significativo le caratteristiche paesaggistiche dei luoghi interessati.

La/il candidata/o, predisponga lo schema di atto di competenza del dirigente conclusivo del procedimento, dando rilievo ai riferimenti normativi e ai vari passaggi procedurali, in particolare in merito ad abusi edilizi ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, imposto successivamente alla commissione dell'abuso.

Mr. Kelly Mrs

### **Traccia 3**

Il Sig. Mario Rossi ha presentato un'istanza di Permesso di Costruire ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art. 5, comma 9, della Legge n.106/2011, inerente un progetto di recupero e riqualificazione di una contenuta area produttiva non più attiva, in passato sede di una lavanderia industriale.

Valutando le condizioni urbanistiche ed edilizie dell'area e dando atto che le deroghe richieste consistano, oltre che nel mutamento della destinazione d'uso, nell'aumento della superficie coperta e nella modifica della sagoma necessarie per l'armonizzazione architettonica, la/il candidata/o, individuando l'organo di governo competente, predisponga lo schema d'atto propedeutico al rilascio del titolo abilitativo concernente le deroghe richieste, ipotizzando l'interesse pubblico che potrebbe derivare dal recupero dell'area.

